



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 2-2021**

Vũng tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2021

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>545.081.508.968</b>	<b>576.178.316.159</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1	6.769.203.926	14.713.653.092
111	1. Tiền		6.769.203.926	14.713.653.092
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		1.755.760.000	985.290.970
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.755.760.000	985.290.970
130	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		221.046.864.112	250.028.325.230
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	164.728.074.365	178.392.399.933
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		21.761.733.928	33.302.898.335
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	59.709.844.696	60.781.970.631
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(28.170.357.272)	(26.581.058.464)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		3.017.568.395	4.132.114.795
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	4	291.634.331.489	285.814.717.306
141	1. Hàng tồn kho		291.634.331.489	285.814.717.306
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		23.875.349.441	24.636.329.561
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	45.130.425	822.498.716
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.201.495.240	1.235.325.159
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		22.628.723.776	22.578.505.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>508.284.300.654</b>	<b>520.670.450.276</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		7.716.127.649	6.889.112.009
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	6.889.112.009
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		426.208.146.761	435.105.184.125
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	408.859.940.199	417.427.595.171
222	- Nguyên giá		541.594.816.456	544.737.147.479
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(132.734.876.257)	(127.309.552.308)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	17.348.206.562	17.677.588.954
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(4.588.205.202)	(4.258.822.810)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	51.627.931.514	54.761.273.378
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(64.916.941.603)	(61.783.599.739)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		14.581.337.343	14.581.337.343
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		9.168.798.470	9.168.798.470
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.412.538.873	5.412.538.873
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	300.017.699	300.017.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		300.000.000	300.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		7.850.739.688	9.033.525.722
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	7.850.739.688	9.033.525.722
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.053.365.809.622</b>	<b>1.096.848.766.435</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>669.890.420.248</b>	<b>700.824.935.872</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>473.404.962.809</b>	<b>499.999.525.412</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	116.571.370.184	135.732.861.121
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		57.100.302.212	36.999.724.517
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	7.338.052.683	7.095.140.515
314	4. Phải trả người lao động		2.986.560.225	2.749.336.827
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	16.076.713.673	14.217.329.681
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	218.545.465	224.545.463
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	116.818.798.112	110.654.589.511
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	156.294.620.255	192.315.271.374
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	10.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>196.485.457.439</b>	<b>200.825.410.460</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	1.295.454.545

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

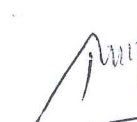
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2021	01/01/2021 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	78.306.426.799	77.072.557.605
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	105.651.718.462	111.581.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		8.869.262.219	7.609.700.092
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		3.658.049.959	3.265.979.756
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>383.475.389.374</b>	<b>396.023.830.563</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>383.475.389.374</b>	<b>396.023.830.563</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(21.640.970.321)	(8.673.210.416)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(8.673.210.416)	(8.673.210.416)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(12.967.759.905)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.429.870.143	35.010.551.427
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.053.365.809.622</b>	<b>1.096.848.766.435</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2021

Tổng Giám đốc



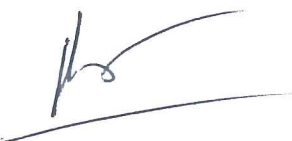
Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/04/2021 đến 30/06/2021



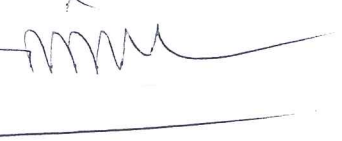
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	74.057.052.928	58.256.841.345	130.759.182.654	176.671.860.758
02	Các khoản giảm trừ	797.203	1.518.881	2.786.016	24.662.935
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	74.056.255.725	58.255.322.464	130.756.396.638	176.647.197.823
11	Giá vốn hàng bán	66.467.028.175	53.538.791.115	119.411.090.771	158.232.262.733
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.589.227.550	4.716.531.349	11.345.305.867	18.414.935.090
21	Doanh thu hoạt động tài chính	20.169.267	4.253.908	63.056.488	34.850.498
22	Chi phí tài chính	8.279.733.558	6.693.629.012	13.748.129.527	13.286.503.663
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	8.281.048.626	6.693.629.012	13.748.129.527	13.286.503.663
24	Chi phí bán hàng	651.056.904	754.757.768	1.165.588.736	1.706.142.020
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.864.402.582	5.517.928.183	9.226.938.608	10.371.261.047
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(7.185.796.227)	(8.245.529.706)	(12.732.294.516)	(6.914.121.142)
31	Thu nhập khác	(83.708.612)	116.221.281	1.866.903.962	277.349.783
32	Chi phí khác	51.718.096	52.398.490	204.394.508	305.023.888
40	Lợi nhuận khác	(135.426.708)	63.822.791	1.662.509.454	(27.674.105)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(7.321.222.935)	(8.181.706.915)	(11.069.785.062)	(6.941.795.247)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	219.094.000		219.094.000	390.394.425
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.259.562.127	1.533.588.251	1.259.562.127	1.533.588.251
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(8.799.879.062)	(9.715.295.166)	(12.548.441.189)	(8.865.777.923)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	277.716.345	226.765.120	419.318.716	973.931.483
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(9.077.595.407)	(9.942.060.286)	(12.967.759.905)	(9.839.709.406)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(262)	(286)	(374)	(284)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2021  
Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Hồ Thanh Côn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 2 / 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2021	Năm 2020
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(11.069.785.062)	(6.941.795.247)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	26.307.306.114	28.059.566.740
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	12.532.864.064	13.261.755.251
03	- Các khoản dự phòng	1.981.369.011	1.541.484.588
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.956.371.556)	(30.176.762)
06	- Chi phí lãi vay	13.749.444.595	13.286.503.663
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	15.237.521.052	21.117.771.493
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	22.558.882.259	19.670.282.342
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(5.819.614.183)	(33.255.378.793)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	8.313.877.787	261.853.399
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	1.300.154.325	2.380.879.328
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(8.049.400.499)	(8.202.697.599)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(203.950.075)	(250.979.591)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	67.788.761	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(56.960.000)	(1.902.719.191)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	33.348.299.427	(180.988.612)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(528.000.000)	(3.990.909.090)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	1.892.000.000	44.436.364
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(770.469.030)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	64.371.556	34.850.498
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	657.902.526	(3.911.622.228)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 2 / 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2021	Năm 2020
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	98.850.369.797	119.576.976.420
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(140.801.020.916)	(113.419.729.986)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	(4.434.435.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(41.950.651.119)</i>	<i>1.722.811.434</i>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>	<i>(7.944.449.166)</i>	<i>(2.369.799.406)</i>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.713.653.092	14.744.894.420
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	6.769.203.926	12.375.095.014

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2021

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.086.942.293	916.328.105
Tiền gửi ngân hàng	5.682.261.633	13.797.324.987
<b>Cộng</b>	<b>6.769.203.926</b>	<b>14.713.653.092</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	1.755.760.000	985.290.970
<b>Cộng</b>	<b>1.755.760.000</b>	<b>985.290.970</b>
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm (400.000.000 đồng).		
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (1.355.760.000 đồng).		
<b>3. Phải thu khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	10.833.049.445
Trung tâm Phát triển Quỹ đất BRVT	4.141.404.361	4.141.404.361
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)		6.478.067.843
Công ty TNHH Cao Phú	11.441.790.114	11.841.731.409
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	9.328.166.982	9.168.635.136
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	59.877.987.376	72.193.458.208
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	13.759.771.189	16.027.503.097
Các khoản phải thu khách hàng khác	58.717.771.098	44.708.523.434
<b>Cộng</b>	<b>164.728.074.365</b>	<b>178.392.399.933</b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Công ty cổ phần DIC số 4		3.833.009.012
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	1.066.880.255	1.066.880.255
Công ty cổ phần Tuệ Sơn	1.373.454.931	
Công ty CP xây dựng và bảo trì công trình giao thông 719		2.632.679.220
Công ty CP đầu tư và xây dựng công trình giao thông 73		2.781.753.999
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.554.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	16.766.929.742	20.434.106.849
<b>Cộng</b>	<b>21.761.733.928</b>	<b>33.302.898.335</b>
<b>5. Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	139.250.000	116.250.000
Tạm ứng	25.518.407.577	26.081.390.417



Phải thu khác

Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCE	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác	12.935.200.592	13.467.343.687

Cộng

59.709.844.696      60.781.970.631

b. Phải thu khác dài hạn

- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí  
Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	6.889.112.009
Cộng	<u>7.716.127.649</u>	<u>6.889.112.009</u>

6. Hàng tồn kho

Nguyên liệu, vật liệu  
Công cụ, dụng cụ  
Chi phí SXKD dở dang  
Thành phẩm  
Hàng hóa  
Hàng gửi đi bán  
Cộng giá gốc hàng tồn kho

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.834.215.779	12.195.059.673
Công cụ, dụng cụ	-	30.801.819
Chi phí SXKD dở dang	273.360.955.773	268.690.021.113
Thành phẩm	4.922.920.453	4.337.997.933
Hàng hóa	117.871.571	162.468.855
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	<u>291.634.331.489</u>	<u>285.814.717.306</u>

(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp  
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao  
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	270.743.200.548	266.013.211.200
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	2.609.782.805	2.609.782.805
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	7.972.420	67.027.108
Cộng chi phí sxkd dở dang	<u>273.360.955.773</u>	<u>268.690.021.113</u>

7. Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

- Công cụ xuất dùng  
- Phí sử dụng hạ tầng kho tổng hợp Khu công nghiệp Phú Mỹ 1  
- Chi phí trả trước khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công cụ xuất dùng	8.787.878	16.363.636
- Phí sử dụng hạ tầng kho tổng hợp Khu công nghiệp Phú Mỹ 1		660.000.000
- Chi phí trả trước khác	36.342.547	146.135.080
Cộng	<u>45.130.425</u>	<u>822.498.716</u>

b. Dài hạn

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC

-      561.452.185

- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.982.242.825	2.143.936.508
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.574.929.158	2.099.905.548
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	484.318.182	
- Chi phí sửa chữa	1.377.188.131	2.058.287.229
- Chi phí khác	2.432.061.392	2.169.944.257
<b>Cộng</b>	<b>7.850.739.688</b>	<b>9.033.525.727</b>

(\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/06/2021 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.245.742.844	33.249.199.241	2.282.742.677	544.737.147.479
Tăng trong kỳ	-	-	480.000.000	53.000.000	533.000.000
- Mua sắm	-	-	480.000.000	53.000.000	533.000.000
Giảm trong kỳ	-	-	3.675.331.023	-	3.675.331.023
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	3.675.331.023	-	3.675.331.023
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>418.959.462.717</b>	<b>90.245.742.844</b>	<b>30.053.868.218</b>	<b>2.335.742.677</b>	<b>541.594.816.456</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	46.292.606.237	54.652.531.406	24.990.878.983	1.373.535.682	127.309.552.308
Tăng trong kỳ	5.657.627.156	2.546.222.734	1.735.057.368	89.387.751	10.028.295.009
- Trích khấu hao TSCĐ	5.657.627.156	2.546.222.734	776.902.163	89.387.751	9.070.139.804
- Tăng khác	-	-	958.155.205	-	958.155.205
Giảm trong kỳ	-	-	4.602.971.060	-	4.602.971.060
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	3.644.815.855	-	3.644.815.855
- Giảm khác	-	-	958.155.205	-	958.155.205
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>51.950.233.393</b>	<b>57.198.754.140</b>	<b>22.122.965.291</b>	<b>1.462.923.433</b>	<b>132.734.876.257</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	372.666.856.480	35.593.211.438	8.258.320.258	909.206.995	417.427.595.171
Số cuối kỳ	367.009.229.324	33.046.988.704	7.930.902.927	872.819.244	408.859.940.199

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ ( trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 314.756.919.620 đồng.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764		30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>19.656.411.764</b>		<b>30.000.000</b>	<b>21.936.411.764</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	4.228.822.810	-	30.000.000	4.258.822.810
Tăng trong kỳ	-	329.382.392	-	-	329.382.392
- Trích khấu hao TSCĐ	-	329.382.392	-	-	329.382.392
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-

Số cuối kỳ	-	4.558.205.202	-	30.000.000	4.588.205.202
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	15.427.588.954	-	-	17.677.588.954
Số cuối kỳ	2.250.000.000	15.098.206.562	-	-	17.348.206.562

**Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :**

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

**Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :**

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

**10. Bất động sản đầu tư**

**a. Bất động sản đầu tư cho thuê**

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	110.413.797.117	110.413.797.117
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	61.783.599.739	61.783.599.739
- Tăng trong kỳ	3.133.341.864	3.133.341.864
- Trích khấu hao	3.133.341.864	3.133.341.864
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	64.916.941.603	64.916.941.603
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	48.630.197.378	48.630.197.378
- Số cuối kỳ	45.496.855.514	45.496.855.514

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDD (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDD 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDD số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

**11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	<b>3.634.196.354</b>	<b>3.634.196.354</b>
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	1.142.351.708
<b>b. Mua sắm</b>	<b>1.778.342.519</b>	<b>1.778.342.519</b>
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
<b>Cộng</b>	<b>5.412.538.873</b>	<b>5.412.538.873</b>

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.960.469.900	2.961.582.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.300.812.253	3.800.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476

Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.732.871.299	5.750.773.799
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	3.178.056.003
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	12.643.749.964	13.044.997.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	6.563.705.340	8.263.705.340
Công ty TNHH Quốc An Tú	2.778.519.902	3.463.355.687
Phải trả cho các đối tượng khác	66.527.395.047	83.183.787.099
<b>Cộng</b>	<b>116.571.370.184</b>	<b>135.732.861.121</b>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>14. Người mua trả tiền trước</b>		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	12.531.996.000	12.531.996.000
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	28.500.000.000	-
Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 53 đoạn Trà Vinh - Long Toàn, tỉnh Trà Vinh	-	5.622.800.000
Công ty Cổ phần Du lịch Biển Xanh	-	2.886.433.060
Công ty TNHH The Forest City	-	3.333.517.407
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	12.608.483.846	9.165.155.684
<b>Cộng</b>	<b>57.100.302.212</b>	<b>36.999.724.517</b>

**b. Dài hạn**

Người mua trả tiền trước		1.295.454.545
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.295.454.545</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp**

**a - Phải nộp**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	179.432.191	1.423.239.011	1.046.377.561	556.293.641
Thuế tiêu thụ đặc biệt	763.637	2.786.017	3.549.654	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.031.824.203	219.094.000	203.950.075	6.046.968.128
Thuế thu nhập cá nhân	404.788.266	70.322.895	218.652.465	256.458.696
Thuế tài nguyên	-	174.516.000	174.516.000	-
Các loại thuế khác	478.332.218	99.958.000	99.958.000	478.332.218
<b>Cộng</b>	<b>7.095.140.515</b>	<b>1.989.915.923</b>	<b>1.747.003.755</b>	<b>7.338.052.683</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.988.518.097	2.265.880.421	2.316.098.511	22.038.736.187
Thuế khác	589.987.589	-	-	589.987.589
<b>Cộng</b>	<b>22.578.505.686</b>	<b>2.265.880.421</b>	<b>2.316.098.511</b>	<b>22.628.723.776</b>

**16. Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	15.621.357.982	14.004.334.521
Chi phí phải trả khác	455.355.691	212.995.160
<b>Cộng</b>	<b>16.076.713.673</b>	<b>14.217.329.681</b>

17. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	218.545.465	224.545.463
<b>Cộng</b>	<b>218.545.465</b>	<b>224.545.463</b>

**b. Dài hạn**

18. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	8.692.637.214	39.704.592.115
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	94.965.960.265	113.740.130.100
+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	-	997.491.575
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Bà Rịa- Vũng Tàu	566.666.000	
+ Ngân hàng Tiên phong - CN TPHCM	2.319.356.776	11.593.057.584
+ Vay cá nhân	29.160.000.000	8.560.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	20.590.000.000	17.720.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	16.900.000.000	13.200.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	3.690.000.000	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>156.294.620.255</b>	<b>192.315.271.374</b>

**b. Vay dài hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	117.700.508.971	16.900.000.000	119.200.508.971	13.200.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	8.541.209.491	3.690.000.000	16.121.209.491	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>126.241.718.462</b>	<b>20.590.000.000</b>	<b>135.321.718.462</b>	<b>17.720.000.000</b>

**19. Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	428.776.779	480.905.001
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.003.555.365	1.731.190.687
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	185.900.000	298.860.000
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	547.823.538	251.786.695
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	21.243.198.910	18.921.765.085
Lãi vay phải trả Ngân hàng Tiên phong - CN TPHCM	53.099.460	11.290.845
Lãi vay phải trả cá nhân	124.502.777	24.972.222
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	3.623.132.253
Phải trả khác	8.024.008.056	5.160.831.186
<b>Cộng</b>	<b>116.818.798.112</b>	<b>110.654.589.511</b>

**b- Dài hạn**

Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	253.210.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	78.053.216.799	76.950.307.605
<b>Cộng</b>	<b>78.306.426.799</b>	<b>77.072.557.605</b>

**20 · Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(8.673.210.416)	(12.967.759.905)	-	(21.640.970.321)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		<i>(12.967.759.905)</i>		<i>(12.967.759.905)</i>
<i>Năm trước</i>	<i>(8.673.210.416)</i>			<i>(8.673.210.416)</i>
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.010.551.427	419.318.716	-	35.429.870.143
<i>Lãi năm nay</i>		<i>419.318.716</i>		<i>419.318.716</i>
<b>Cộng</b>	<b>396.023.830.563</b>	<b>(12.548.441.189)</b>	<b>-</b>	<b>383.475.389.374</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Doanh thu hoạt động xây lắp	46.887.300.224	32.349.304.960	92.057.960.456	112.318.202.488
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	21.339.420.985	23.968.656.528	30.224.406.032	57.201.714.798
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.830.331.719	1.938.879.857	8.476.816.166	7.151.943.472
<b>Cộng</b>	<b>74.057.052.928</b>	<b>58.256.841.345</b>	<b>130.759.182.654</b>	<b>176.671.860.758</b>
<b>22 . Các khoản giảm trừ</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Thuế tiêu thụ đặc biệt	797.203	1.518.881	2.786.016	24.662.935
<b>Cộng</b>	<b>797.203</b>	<b>1.518.881</b>	<b>2.786.016</b>	<b>24.662.935</b>
<b>23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	46.887.300.224	32.349.304.960	92.057.960.456	112.318.202.488
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	21.339.420.985	23.968.656.528	30.224.406.032	57.201.714.798
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.829.534.516	1.937.360.976	8.474.030.150	7.127.280.537
<b>Cộng</b>	<b>74.056.255.725</b>	<b>58.255.322.464</b>	<b>130.756.396.638</b>	<b>176.647.197.823</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	42.546.512.816	29.628.906.218	82.359.540.310	100.420.696.678
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	16.995.366.420	18.386.030.646	24.177.925.659	45.195.362.860
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	6.858.088.097	5.688.086.908	12.739.503.118	12.482.081.511
Giá vốn khác	67.060.842	(164.232.657)	134.121.684	134.121.684
<b>Cộng</b>	<b>66.467.028.175</b>	<b>53.538.791.115</b>	<b>119.411.090.771</b>	<b>158.232.262.733</b>
<b>25 . Lợi nhuận gộp</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Hoạt động xây lắp	4.340.787.408	2.720.398.742	9.698.420.146	11.897.505.810
Bán hàng, cho thuê kho bãi	4.344.054.565	5.582.625.882	6.046.480.373	12.006.351.938
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-1.028.553.581	-3.750.725.932	-4.265.472.968	-5.354.800.974
Hoạt động khác	-67.060.842	164.232.657	-134.121.684	-134.121.684
<b>Cộng</b>	<b>7.589.227.550</b>	<b>4.716.531.349</b>	<b>11.345.305.867</b>	<b>18.414.935.090</b>
<b>26 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Lãi tiền gửi	22.799.403	4.253.908	63.056.488	34.850.498
<b>Cộng</b>	<b>20.169.267</b>	<b>4.253.908</b>	<b>63.056.488</b>	<b>34.850.498</b>
<b>27 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 2/2021</b>	<b>Quý 2/2020</b>	<b>Lũy kế 2021</b>	<b>Lũy kế 2020</b>
Chi phí lãi vay	8.281.048.626	6.693.629.012	13.748.129.527	13.286.503.663
<b>Cộng</b>	<b>8.279.733.558</b>	<b>6.693.629.012</b>	<b>13.748.129.527</b>	<b>13.286.503.663</b>



	<u>Quý 2/2021</u>	<u>Quý 2/2020</u>	<u>Lũy kế 2021</u>	<u>Lũy kế 2020</u>
<b>30 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản		-	1.720.000.000	-
Thu khác	-83.708.612	116.221.281	146.903.962	277.349.783
<b>Cộng</b>	<b>(83.708.612)</b>	<b>116.221.281</b>	<b>1.866.903.962</b>	<b>277.349.783</b>
<b>31 . Chi phí khác</b>				
Chi phí thanh lý tài sản		-	30.515.168	4.673.736
Chi phí khác	51.718.096	52.398.490	173.879.340	300.350.152
<b>Cộng</b>	<b>51.718.096</b>	<b>52.398.490</b>	<b>204.394.508</b>	<b>305.023.888</b>
<b>32 . Lợi nhuận khác</b>				
	(135.426.708)	63.822.791	1.662.509.454	(27.674.105)
<b>33 . Lợi nhuận trước thuế</b>				
	-7.321.222.935	(8.181.706.915)	(11.069.785.062)	(6.941.795.247)
<b>34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>				
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		-	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	219.094.000	-	219.094.000	390.394.425
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>219.094.000</b>	<b>-</b>	<b>219.094.000</b>	<b>390.394.425</b>
<b>35 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>				
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	20%		20%	
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	1.259.562.127	1.533.588.251	1.259.562.127	1.533.588.251
	<u>Quý 2/2021</u>	<u>Quý 2/2020</u>	<u>Lũy kế 2021</u>	<u>Lũy kế 2020</u>
<b>36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	(8.799.879.062)	(9.715.295.166)	(12.548.441.189)	(8.865.777.923)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(9.077.595.407)	(9.942.060.286)	(12.967.759.905)	(9.839.709.406)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(9.077.595.407)	(9.942.060.286)	(12.967.759.905)	(9.839.709.406)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>37 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(262)</b>	<b>(286)</b>	<b>(374)</b>	<b>(284)</b>

### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 2/2020 đã được điều chỉnh theo báo cáo soát xét 2020.

#### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2021 so với quý 2/2020 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2021 lỗ 8,7 tỷ đồng, giảm lỗ 9,42% so với số lỗ 9,7 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2021 so với cùng kỳ năm 2020 cụ thể như

“- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2021 thực hiện được 74 tỷ đồng, tăng 27,12% tương đương tăng 15,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020, trong đó doanh thu công ty mẹ tăng 10,8 tỷ đồng, 02 công ty con là Công ty TNHH du lịch UDEC và Công CP Thành chí đều có mức tăng lần lượt là tăng 3,89 tỷ đồng và tăng 1,01 tỷ đồng. Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận gộp quý 2/2021 tăng tương ứng và thực hiện được 7,58 tỷ đồng, tăng 2,87 tỷ đồng so với 4,71 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020. Mặc dù chi phí lãi vay và chi phí quản lý quý 2/2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020 và lợi nhuận sau thuế quý 2/2021 vẫn chưa thoát lỗ, nhưng mức tăng lợi nhuận gộp quý 2/2021 so với cùng kỳ năm 2020 đã góp phần làm giảm mức lỗ quý 2/2021 xuống mức lỗ 8,7 tỷ đồng so với mức lỗ 9,7 tỷ đồng quý 2/2020.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2021 so với cùng kỳ năm 2020, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2021

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn